



zur Vergabe von Bauleistungen
Gewerk Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten
für die den Neubau des Forschungs-/
Entwicklungs- und Verwaltungsgebäudes am
Forschungsflughafen Würselen

Offenes Verfahren

Inhaltsverzeichnis

1. Einführung/Vorhaben/Ziele	4
1.1 Einführung	4
1.2 Erbetene Angebote und Anforderungen.....	5
1.3 Ablauf des Vergabeverfahrens.....	5
2. Bewerbungsbedingungen	6
2.1 Grundlagen des Verfahrens	6
2.2 Inhalt und Aufbau der Angebote	7
2.3 Eignungsanforderungen.....	9
2.4 Änderungen und Korrekturen an den Angeboten	10
2.5 Nebenangebote/Abgabe mehrerer Hauptangebote.....	10
2.6 Fragen zur Vergabe.....	10
2.7 Ortsbesichtigungen.....	11
2.8 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen	11
2.9 Los.....	11
2.10 Bietergemeinschaften	12
2.11 Nachunternehmer	13
2.12 Angebotsfrist und Terminplan	13
2.13 Kostenentschädigung	14
2.14 Geheimhaltung	14
2.15 Schutzrechte.....	14
2.16 Vergabekammer	14
3. Ausgangslage/Status quo	17
3.1 Vorbemerkung	17
3.2 Ausgangslage und Rahmenbedingungen	17
3.3 Standort.....	17
3.4 Örtliche Begebenheiten	18
4. Art und Umfang der anzubietenden Leistung	19
4.1 Leistungsanforderungen	19
4.2 Vertragliche Grundlagen	19
5. Wertungssystem und Wertungskriterien.....	20
5.1 Wertungssystem	20
5.2 Zuschlagskriterium Preis.....	20
5.3 Vorabinformation und Zuschlag	20

Anlage Nachunternehmer	21
Anlage Verpflichtungserklärung	22
Anlage BVB Tariftreue	23
Anlage Bietergemeinschaft	25
Anlage Angebotsformular	28

1. Einführung/Vorhaben/Ziele

1.1 Einführung

Access e.V. ist ein gemeinnütziges, unabhängiges Forschungsinstitut in Aachen. Gegründet 1986 als Spin-Off der RWTH Aachen, ist es heute ein selbstständiges renommiertes Zentrum für Materialforschung und innovative Fertigungsverfahren, insbesondere für metallische Werkstoffe. Im eigenen TechCenter werden gießtechnische Herstellungsrouten und Werkstoffe für ein breites Spektrum industrieller Anwendungen entwickelt und qualifiziert. Ein Querschnittsthema sind digitale Technologien, die als eigenständige Simulations-Tools entwickelt werden und in virtuelle Prozessketten eingebunden werden können.

Im Rahmen des Strukturwandels Rheinisches Revier entwickelt Access e.V. das Production Launch Center Aviation (PLCA). Mit dem PLCA wird ein Forschungs- und Entwicklungszentrum aufgebaut, in dem verfahrensübergreifend Produktionsprozesse für eine nachhaltige, emissionsarme Luftfahrt entwickelt werden. Die Federführung für das Gesamtprojekt haben das Forschungsinstitut Access e. V. sowie das Fraunhofer-Institut für Produktionstechnik übernommen. Innerhalb dieses PLCA-Verbunds wird der Access e.V. das Technologiezentrum für Materialentwicklung und Gießprozesse bilden.

Bestandteil des Projekts ist der Bau eines modernen, für zukünftige Anforderungen an ein Technologiezentrum gerüstetes Gebäude. Dieses soll im Aero-Park I des Forschungsflugplatzes Würselen Aachen gebaut werden. Der Gebäudekomplex soll über ca. 5.000 Quadratmeter Hallenbereiche für die technischen Anlagen sowie Forschung und Entwicklung von Gießverfahren und Werkstoffen überwiegend für die Luftfahrt verfügen sowie über eine mehrgeschossigen Büro- und Laborgebäude mit ca. 3.600 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Das Gebäude bettet sich ein in den neuen Luftfahrt-Innovationscluster des Aero-Parks I, dessen Bebauungsplan entsprechend zu beachten ist.

Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens werden qualifizierte Bauunternehmen gesucht, die die Bauleistungen termingerecht, mängelfrei und wirtschaftlich erbringen.

1.2 Erbetene Angebote und Anforderungen

Die Realisierung des vorstehend beschriebenen Vorhabens sowie die damit verfolgten Ziele setzen voraus, dass die Angebote die Mindestanforderungen erfüllen, die in diesen Vergabeunterlagen festgelegt sind. Die Angebote müssen zwingend alle Vorgaben der Vergabeunterlagen und seiner Anlagen, insbesondere des Leistungsverzeichnisses erfüllen., Ausgehend von diesen Vergabeunterlagen, den in diesen Vergabeunterlagen beschriebenen Gegebenheiten und Mindestanforderungen sowie den beigefügten Unterlagen haben die Angebote der Bieter insbesondere die in **Kapitel 2**, Ziffer 2.2 näher beschriebenen Unterlagen, Nachweise und Erklärungen zu enthalten.

Die Bieter haben für die Erstellung ihrer Angebote weiter die Ausgangslage und die derzeitigen Gegebenheiten, wie sie in **Kapitel 3** dargestellt und beschrieben sind, bei Art, Umfang und Kalkulation der anzubietenden Leistungen gemäß **Kapitel 4** zu berücksichtigen.

1.3 Ablauf des Vergabeverfahrens

Das Vergabeverfahren wird nach dem in den Bewerbungsbedingungen vorgegebenen Zeitplan voraussichtlich wie folgt umgesetzt:

Die Bieter haben der Vergabestelle bis zum

31. Juli 2026, 12:00 Uhr

über den Vergabemarktplatz ein **verbindliches** Angebot vorzulegen, das sämtliche Anforderungen dieser Vergabeunterlagen entspricht und vollständig ist.

Wichtiger Hinweis: Bitte planen Sie ausreichend Zeit ein, wenn Sie das Angebot über den Vergabemarktplatz abgeben. Das Hochladen kann einige Zeit in Anspruch nehmen. Zudem kann zu technischen Problemen kommen.

Die Vergabestelle wird alle fristgerecht eingegangenen Angebote gemäß dem im **Kapitel 5** genannten Wertungsschema auswerten und über den Zuschlag entscheiden.

Die Bindefrist für alle Angebote läuft bis zum **30. September 2026**.

2. Bewerbungsbedingungen

2.1 Grundlagen des Verfahrens

Die Vergabestelle ist der Auffassung, dass es sich bei der Vergabe **nicht** um einen öffentlichen Auftrag nach § 99 Abs. 1 GWB handelt. Die Vergabestelle ist weder öffentliche Auftraggeberin im Sinne von § 99 Nr.1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) noch im Sinne von § 99 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Auch § 99 Abs. 1 Nr. 4 ist vorliegend nicht einschlägig. Danach gelten auch juristische Personen des privaten Rechts als öffentliche Auftraggeber, sofern sie für die Errichtung von Hochschul- oder Verwaltungsgebäuden subventioniert werden. Bei der vorliegenden Vergabe sind große Hallen für Forschung und Entwicklung geplant. Diese Hallen entsprechen indes keinem klassischen Hochschulgebäude, das über Forschungslabore hinaus zu weiten Teilen aus Hörsälen, Unterrichtsräumen, Büros, Lesesälen und Bibliotheken besteht. Der geplante Bürotrakt wiederum kann als Verwaltungsgebäude klassifiziert werden, nimmt aber räumlich nur einen kleinen Teil des Gesamtobjekts ein. In seinem Gesamtcharakter ist das Vergabeobjekt mithin weder Verwaltungsgebäude noch Hochschulgebäude.

Die Maßnahme wird indes im Rahmen Rahmenrichtlinie zur Umsetzung des Investitionsgesetzes Kohleregionen Nordrhein-Westfalen (RRL) vom Bund und Land NRW gefördert. Der Access e.V. ist folglich ausschließlich gemäß den Auflagen des Zuwendungsbescheids verpflichtet, ein wettbewerbliches Verfahren durchzuführen. Zur Gewährleistung einer größtmöglichen Rechtssicherheit hat sich der Access e.V. entschieden, ein Verfahren zu wählen, welches die Verfahrensgrundsätze des GWB widerspiegelt, um sicherzustellen, dass ihr Vorgehen den Auflagen des Zuwendungsbescheids zur Durchführung eines wettbewerblichen Verfahrens genügt. Die Anwendung des vorgenannten Rechtsregimes erfolgt insofern freiwillig und ist nicht mit einer Anerkennung der Zulässigkeit eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens gem. § 102 ff. GWB verbunden.

Bitte lesen Sie die nachfolgenden Bewerbungsbedingungen sorgfältig durch und berücksichtigen Sie diese vollständig bei der Erstellung Ihres Angebots. Sollten sich gleichwohl Unklarheiten ergeben, machen Sie bitte von Ihrem Fragerecht Gebrauch.

Die Vergabe steht unter dem Vorbehalt der zuständigen Gremien der Vergabestelle.

Angebote sind ausschließlich über den Vergabemarktplatz einzureichen.

Angebote müssen bis spätestens **zum 31. Juli 2026, 12:00 Uhr** eingehen.

2.2 Inhalt und Aufbau der Angebote

Den Angeboten sind die übersandten Vergabeunterlagen zugrunde zu legen. Die Angebote müssen sich auf sämtliche anzubietende Leistungen erstrecken sowie die in diesen Vergabeunterlagen geforderten Unterlagen, Erklärungen und Angaben vollständig enthalten. Im Hinblick auf Nachforderungen gilt § 16a VOB/A EU.

Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Bei Widersprüchen zwischen den Preisen im Angebotsformular, dem Leistungsverzeichnis und der GAEB-Datei gilt das Leistungsverzeichnis. Alle Preise sind in Euro ohne Umsatzsteuer anzugeben. Etwaige Umsatzsteuerbeträge sind unter Zugrundelegung des aktuell geltenden Steuersatzes an den vorgesehenen Stellen hinzuzufügen.

Das Angebot ist in sämtlichen Bestandteilen in deutscher Sprache abzufassen. Unterlagen, die nicht in deutscher Sprache eingereicht werden, sind beglaubigte oder von einem öffentlich bestellten und vereidigten Übersetzer oder Dolmetscher angefertigte Übersetzungen beizufügen. Dies gilt auch für Prospekte, Dokumentationen und Handbücher.

Den Angeboten dürfen keine AGB oder weitere Vertragsbedingungen des Bieters beigelegt sein. Fügt ein Bieter eigene AGB oder Vertragsbedingungen bei, kann dies zum Ausschluss vom Verfahren führen.

Wir möchten Sie bitten, die nachfolgend benannten Unterlagen mit der nachfolgenden Detailbezeichnung mit dem Angebot einzureichen. Die Reihenfolge ist durch entsprechende Nummerierung der Angebotsunterlagen sicherzustellen (01_Formloses Anschreiben, 02_Angebotsformular, etc.).

1. **Formloses Anschreiben:** Dieses Anschreiben sollte auch alle wesentlichen Daten für eventuelle Rückfragen beinhalten, insbesondere Name des Bearbeiters, Telefon- und Faxnummer, E-Mail-Adresse, Bieteranschrift und Unternehmensdaten.
2. Vollständig ausgefülltes **Angebotsformular** gemäß **Anlage**.

Die Eignung ist über die im Angebotsformular genannten Eigenerklärungen nachzuweisen. Eigens erstellte Referenzlisten werden nicht gewertet. Alternativ zu den Eigenerklärungen im Angebotsformular kann die Eignung über einen PQ-Nachweis geführt werden. Bitte achten Sie in diesem Fall darauf, dass im PQ alle geforderten Erklärungen hinterlegt sind und insbesondere Referenzen vorliegen, die den Anforderungen dieser Vergabeunterlagen entsprechen. Die Vergabestelle behält sich im Einzelfall vor, Eigenerklärungen durch Nachweise zu verifizieren bzw. Referenzen zu prüfen.

3. Vom Bieter vollständig ausgefülltes **Leistungsverzeichnis (Anlage Leistungsverzeichnis)**
4. Vom Bieter ausgefüllte **GAEB-Dateien**
5. **Sanktionserklärung Russland**
6. **Ggf. Verpflichtungserklärung der/des Nachunternehmers**, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen, soweit der/die Bieter sich auf die Eignung dieser/dieses Nachunternehmers berufen möchten, gemäß **Anlage Verpflichtungserklärung**. In diesem Fall sind auch vom Nachunternehmer die im Angebotsformular unter Ziffer 3. genannten Erklärungen zur Eignung vollständig abzugeben.
7. Erklärung zum **Einsatz von Nachunternehmern** gemäß **Anlage Nachunternehmer**.
8. **Ggf. Bietergemeinschaftserklärung** gemäß **Kapitel 2**, Ziffer 2.10 und **Anlage Bietergemeinschaftserklärung**, falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird.
9. **Ggf. Prospekte und Beschreibungen** zu den angebotenen Leistungen (nicht zwingend).

2.3 Eignungsanforderungen

Bei der Auswahl der Angebote, die für den Zuschlag in Betracht kommen, werden gemäß §§ 6 ff. VOB/A EU nur Bieter berücksichtigt, die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit besitzen und bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebotsformular einzureichen.

Wenn die Eignung durch Präqualifizierung nachgewiesen werden soll, prüfen Sie bitte vorab, ob die geforderten Erklärungen und Nachweise über das Präqualifizierungsverzeichnis abrufbar und aktuell sind. Wenn im Rahmen dieser Vergabe andere oder weitergehende Unterlagen gefordert werden, ist der ausschließliche Eignungsnachweis über eine Präqualifizierung nicht möglich.

Angebotsabgabe durch Bietergemeinschaften und Berufung auf Eignung von Nachunternehmern

Gibt eine Bietergemeinschaft ein Angebot ab, muss jedes Mitglied gesondert die Erklärungen zu Ausschlussgründen abgeben. Dazu sind in der Anlage „Angebotsformular“ unter dem Punkt „Ausschlussgründe“ genannten Erklärungen abzugeben und zu unterschreiben. Der Name des jeweiligen Bietergemeinschaftsmitgliedes ist auf den Seiten zu notieren. Zudem ist die **Anlage Bietergemeinschaft** auszufüllen und von allen Mitgliedern zu unterschreiben.

Die Ausführungen zur wirtschaftlichen, finanziellen, technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Angebotsformular Unterpunkt Erklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit und Erklärung zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit) sind vom jeweiligen Bietergemeinschaftsmitglied für den Teil der Leistung nachzuweisen, der im Auftragsfall übernommen wird. Die Bietergemeinschaft muss also in der Gesamtschau die wirtschaftliche, finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachweisen.

Ein Bieter kann sich zum Nachweis seiner finanziellen Leistungsfähigkeit und Fachkunde der Fähigkeiten von Nachunternehmern (hierzu zählen auch freie Mitarbeiter, Konzernunternehmen und sonstige Dritte) bedienen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm/ihr und dem Unternehmen bestehenden Verbindung. In

diesem Fall ist die **Anlage Nachunternehmererklärung** und die **Anlage Verpflichtungserklärung** des entsprechenden Nachunternehmers dem Angebot beizufügen. Zudem hat der Nachunternehmer die vorgenannten Eigenerklärungen zu Ausschlussgründen abzugeben sowie die Erklärungen zur finanziellen und wirtschaftlichen (Umsatz, bei Versicherung ist eine Eignungsleihe ausgeschlossen) sowie technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, auf den der Bieter sich beruft und die vom Nachunternehmer übernommen werden sollen.

Wenn ein Bieter Nachunternehmer einsetzen möchte, sich jedoch nicht auf deren Eignung beruft, ist es ausreichend, die **Anlage Nachunternehmer** vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

2.4 Änderungen und Korrekturen an den Angeboten

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist können Angebote über den Vergabemarktplatz zurückgezogen und neu hochgeladen werden.

2.5 Nebenangebote/Abgabe mehrerer Hauptangebote

Die Abgabe von Nebenangeboten ist nicht zulässig. Es darf nur ein Hauptangebot abgegeben werden.

2.6 Fragen zur Vergabe

Sollten sich zu diesen Vergabeunterlagen sowie den Anlagen Unklarheiten oder Aufklärungsfragen durch widersprüchliche, zu interpretierende oder fehlende Aussagen ergeben, so sind die Bieter aufgefordert, Unklarheiten oder wesentliche Aufklärungsfragen, die bei der Bearbeitung des Angebotes erkannt werden, fristgerecht über den Vergabemarktplatz einzureichen. Fragen sind umgehend, jedoch spätestens bis zum **20. Juli 2026, 12:00 Uhr** über den Vergabemarktplatz zu stellen. Später eingehende Fragen werden ggf. nicht berücksichtigt.

2.7 Ortsbesichtigungen

Termine für eine Ortsbesichtigung können mit DWS Architekten PartGmbH Dollmann – Werden – Sprenger, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Hans-Peter Dollmann bzw. Herrn Dipl.-Ing. Henz Werden, Tel. 0241 - 7056610, vereinbart werden und sind bis zum **17. Juli 2026** möglich. Bitte melden Sie sich zur Vereinbarung von Ortsbesichtigungen telefonisch unter der vorgenannten Rufnummer.

2.8 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen. Als unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen gelten insbesondere wettbewerbswidrige Verhandlungen und Verabredungen mit anderen Bietern über die Abgabe oder Nichtabgabe von Angeboten, die zu fordernden Preise, die Bindung sonstiger Entgelte, Gewinnaufschläge und anderer Preisbestandteile, Zahlungs-, Lieferungs- und anderer Bedingungen soweit sie unmittelbar den Preis beeinflussen, Entrichtung von Ausfallentschädigungen oder Abstandszahlungen, es sei denn, dass sie nach § 22 GWB zulässig sind. Solche Handlungen von Bietern stehen Handlungen von Personen gleich, die von ihnen beauftragt oder für sie tätig sind.

2.9 Los

Im Rahmen dieser Vergabe wird das folgende Los vergeben:

- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten einschl. Zubehör und Nebenarbeiten sowie Dachbegrünung für den „Kopfbau“ (ca. 1.300 qm Flachdachfläche) des Neubaus eines Forschungs-/Entwicklungs- und Verwaltungsgebäudes am Forschungsflughafen Würselen (bei Aachen)

Für weitere Gewerke erfolgt eine separate Vergabe.

2.10 Bietergemeinschaften

Die Bieter müssen aufgrund ihrer technischen und persönlichen Voraussetzungen in der Lage sein, alle geforderten Leistungen zu erbringen. Die Angebotsabgabe ist durch Einzelbieter und Bietergemeinschaften zulässig. Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung abzugeben,

- in der die Bildung einer gesamtschuldnerisch haftenden Rechtsform im Auftragsfall erklärt wird;
- in der alle Mitglieder mit postalischer Anschrift und unter Bezugnahme ihrer Vertretungsverhältnisse aufgeführt sind;
- in der ein von allen für die Durchführung des Vertrages gegenüber dem Auftraggeber bevollmächtigter Vertreter bezeichnet und erklärt wird, dass dieser Vertreter gegenüber dem Auftraggeber alle Mitglieder rechtsverbindlich vertreten wird;
- in der für alle Mitglieder die postalische Anschrift des Vertreters gegenüber dem Auftraggeber angegeben wird, über den der gesamte Schriftverkehr abgewickelt wird;
- in der die jeweils im Auftragsfall von dem jeweiligen Mitglied zu übernehmenden Leistungen genannt werden.

Hinsichtlich der Eignung sind die Hinweise in Ziffer 2.3.4 zu beachten.

Bewirbt sich ein Unternehmen sowohl als Teil einer Bietergemeinschaft als auch als Einzelunternehmen, kann dies aufgrund einer wettbewerbswidrigen Absprache zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen.

Wichtiger Hinweis: Wenn Sie sich als Bietergemeinschaft bewerben, empfehlen wir das Angebot über einen Account der Bietergemeinschaft auf dem

Vergabemarktplatz einzureichen. Zweifel an der Bieteridentität gehen zu Lasten der Bieter.

2.11 Nachunternehmer

Soweit der Bieter Leistungen auf Nachunternehmer übertragen möchte, hat er mit Abgabe des Angebotes zu erklären, welche Leistungen auf Nachunternehmer übertragen werden. Hierfür ist die Anlage Nachunternehmer zu verwenden.

Soweit sich der Bieter zum Nachweis ausreichender Eignung auf Nachunternehmerleistungen berufen möchte, sind die Hinweise unter Ziffer 2.3 zu beachten.

Soweit die im Auftragsfall einzusetzenden Nachunternehmer bei Abgabe des Angebotes noch nicht feststehen sollten und der Bieter sich nicht auf die Eignung der Nachunternehmer beruft, behält sich die Vergabestelle vor, nach Auswertung der Angebote vom erstplatzierten Bieter die erforderlichen Erklärungen zur Eignung nachzufordern.

2.12 Angebotsfrist und Terminplan

Die Angebotsfrist für die Angebote läuft am **31. Juli 2026 um 12:00 Uhr** ab. Maßgeblich ist der Eingang auf dem Vergabemarktplatz, der im Zweifel vom Bieter nachzuweisen ist. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist können Angebote über den Vergabemarktplatz zurückgezogen werden. Für das Verfahren gilt folgender vorläufiger Terminplan, auf den sich die Bieter einzurichten haben:

Verfahrensschritt	Zeitpunkt/Zeitraum
Ortsbesichtigungen bis	17. Juli 2026
Fragen zu den Vergabeunterlagen bis	20. Juli 2026
Angebotsfrist	31. Juli 2026, 12:00 Uhr

Auswertung der Angebote	August 2026
Versand der Vorabinformation	August/September 2026
Voraussichtlicher Zuschlag	August/September 2026
Leistungsbeginn	siehe BVB

Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen. Die Niederschrift mit Angaben zu Name und Anschrift der Bieter, Endbeträgen der Angebote/Lose, Preisnachlässen ohne Bedingung und Nebenangeboten wird unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

2.13 Kostenentschädigung

Kosten für das Bearbeiten und Einreichen der Angebote werden nicht erstattet.

2.14 Geheimhaltung

Alle Unterlagen, die den Bietern im Zusammenhang mit diesem Verfahren überlassen werden, dürfen ohne Zustimmung der Vergabestelle nicht für andere Zwecke verwendet, vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden. Das vom Bieter beschäftigte Personal ist zur entsprechenden Geheimhaltung zu verpflichten. Dies gilt auch für alle vom Bieter im Zusammenhang mit diesem Projekt beauftragte Dritte, insbesondere für Nachunternehmer.

2.15 Schutzrechte

Im Angebot ist anzugeben, ob für dessen Inhalt gewerbliche Schutzrechte bestehen oder vom Bieter oder anderen beantragt sind.

2.16 Vergabekammer

Vorbehaltlich des Hinweises unter Ziffer 2.1 wird vorsorglich auf folgendes hingewiesen:

Zuständig für Nachprüfungsverfahren bis zum 30. Juni 2026 ist die:

Vergabekammer Rheinland
c/o Bezirksregierung Köln
Zeughausstraße 2-10
50667 Köln
Fax: +49 221-147 2889

Zuständig für Nachprüfungsverfahren ab dem 01. Juli 2026 ist die:

Vergabekammer Westfalen
Albrecht-Thaer-Straße 9
48147 Münster
Fax: +49 251 411 2165
vergabekammer@brms.nrw.de

Folgende Hinweise zur Geltendmachung von Vergaberechtsverstößen vor der Vergabekammer sind zu beachten:

Die Vergabestelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe erster indikativer Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden;

4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

3. Ausgangslage/Status quo

3.1 Vorbemerkung

In diesem Kapitel werden die für die Erstellung der Angebote notwendigen Informationen dargestellt. Diese sind bei Erstellung des Angebots zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

3.2 Ausgangslage und Rahmenbedingungen

Gemarkung: Broichweiden Flur Nr. 80, Flurstück 304

Fläche des Baugrundstückes: 15.664 m²

Das neue Gebäude soll im Aero-Park I des Forschungsflugplatzes Würselen Aachen realisiert werden. Es bettet sich ein in den neuen Luftfahrt-Innovationscluster des Aero-Parks I. Die Stadt Würselen hat hierfür in unmittelbarer Nachbarschaft zum Forschungsflugplatz Würselen Aachen sowie zur A 44 bzw. L 223 als Planungsgrundlage den Bebauungsplan Nr. 182 entwickelt. Dieser Bebauungsplan enthält die Vorgaben für die zukünftige Nutzung und Bebauung. Das Grundstück ist parzelliert und wird z.Zt. erschlossen.

Auf diesem Grundstück hat die Firma Access eine Parzelle mit einer Fläche von ca. 15.600 qm von der Stadt Würselen erworben. Das Grundstück ist weitgehend eben.

Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrten, deren Position im B-Plan klar definiert ist. Die Außenbereiche werden teilweise als Zufahrts- und Parkflächen vorgesehen sowie auf der Grundlage des B-Planes mit den entsprechenden Flächen für Grünanlagen mit Bepflanzung (20% der Grundstücksfläche).

Bitte beachten Sie die **Anlagen** im Projektraum.

3.3 Standort

Adolf-Lengersdorf-Straße , 52146 Würselen

3.4 Örtliche Begebenheiten

Allgemeine Beschreibung

Die detaillierte Beschreibung der örtlichen Gegebenheiten in Verbindung mit den Anforderungen für das jeweilige Los entnehmen Sie dem Leistungsverzeichnis und den dazugehörigen Anlagen.

4. Art und Umfang der anzubietenden Leistung

4.1 Leistungsanforderungen

Die Leistungsanforderungen sind in der Anlage Leistungsverzeichnis nebst Bezugsanlagen zusammengefasst. Das jeweilige Leistungsverzeichnis ist vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

4.2 Vertragliche Grundlagen

Die Leistungen werden auf der Grundlage der VOB/B sowie der beigefügten ZVB und BVB sowie BVB Tariftreue NRW vergeben.

5. Wertungssystem und Wertungskriterien

5.1 Wertungssystem

Die Vergabestelle wird die Angebote auswerten. Dabei wird sie die Angebote zunächst einer formalen Prüfung unterziehen, das heißt sie auf Vollständigkeit bzw. mögliche Abweichungen von den Vergabeunterlagen prüfen. Der fristgerechte Eingang wird festgestellt. Zudem wird die Eignung, geprüft sowie die Angemessenheit der Preise untersucht. Schließlich erfolgt eine wirtschaftliche Auswertung.

5.2 Zuschlagskriterium Preis

Über die Vergabe entscheidet zu 100 % der angebotene Preis (abzüglich Nachlass und einschließlich Optionen) gemäß Angebotsformular.

5.3 Vorabinformation und Zuschlag

Die Bieter werden gemäß § 134 GWB über die beabsichtigte Zuschlagserteilung informiert. Nach Ablauf der Stillhaltefrist wird das Angebot des erstplatzierten Bieters bezuschlagt.

Anlage

Nachunternehmer

(Hinweis: Bitte beachten Sie den Hinweis in Kapitel 2, Ziffer 2.11)

Name des Bieters/

Bietergemeinschaft:

Anschrift:

.....

Bitte zutreffendes ankreuzen!

- ☐ Es werden keine Nachunternehmer eingesetzt.
- ☐ Für folgende Leistungen sollen voraussichtlich Nachunternehmer eingesetzt werden.

Lfd. Nr.	Voraussichtlicher Leistungsbereich/ vorgesehene Aufgaben im Rahmen der Vergabemaßnahme	Name des Nachunternehmers
1.		
2.		
3.		
4.		

(für weitere Nachunternehmer bitte ergänzende Blätter verwenden, Nummerierung fortführen)

Anlage

Verpflichtungserklärung

[Bitte beachten Sie den Hinweis in Kapitel 2, Ziffer 2.11]

Das Unternehmen *[Name des Bieters zu ergänzen]* beabsichtigt, sich bei der Erfüllung des Auftrages

Vergabe Neubau Forschungs-/Entwicklungs- und Verwaltungsgebäude am Forschungsflughafen Würselen

der Fähigkeiten unseres Unternehmens

Name:

Unternehmen:

Unternehmensadresse:

.....

hinsichtlich folgender Leistungen

.....

.....

.....

zu bedienen.

Hiermit verpflichten wir uns, im Falle einer Auftragserteilung auf das Angebot des oben genannten Hauptauftragnehmers die zur Auftragserfüllung erforderlichen Leistungen zu erbringen.

.....

Ort, Datum

.....

Firmenstempel und Unterschrift des
Nachunternehmers

[Für die Angabe weiterer Nachunternehmer Seite entsprechend kopieren und ausfüllen.]

Anlage

BVB Tariftreue

Besondere Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen)

Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen verpflichtet. Die weiteren Vertragsbedingungen bleiben hiervon unberührt. Hierzu vereinbaren die Parteien Folgendes:

1. Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

1.1. Der Auftragnehmer ist verpflichtet,

a) für Leistungen, deren Erbringung dem Geltungsbereich

- eines nach dem Tarifvertragsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. August 1969 (BGBl. I S. 1323) in der jeweils geltenden Fassung für allgemein verbindlich erklärten Tarifvertrages,
- eines nach dem Tarifvertragsgesetz mit den Wirkungen des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes vom 20. April 2009 (BGBl. I S. 799) in der jeweils geltenden Fassung für allgemein verbindlich erklärten Tarifvertrages oder
- einer nach den §§ 7, 7a oder 11 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes oder nach § 3a des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Februar 1995 (BGBl. I S. 158) in der jeweils geltenden Fassung erlassenen Rechtsverordnung unterfällt,

seinen Beschäftigten (ohne Auszubildende) bei der Ausführung des Auftrags wenigstens diejenigen Mindestarbeitsbedingungen einschließlich des Mindestentgelts zu gewähren, die in dem Tarifvertrag oder der Rechtsverordnung verbindlich vorgegeben werden.

- ##### b) für Leistungen im Bereich des öffentlichen Personenverkehrs auf Straße und Schiene (§ 1 Abs. Absatz 3 TVgG) seinen Beschäftigten (ohne Auszubildende) bei der Ausführung des Auftrags wenigstens das in Nordrhein-Westfalen für diese Leistung in einem einschlägigen und repräsentativen mit einer tariffähigen Gewerkschaft vereinbarten Tarifvertrag vorgesehene Entgelt nach den tarifvertraglich festgelegten Modalitäten zu zahlen und während der Ausführungslaufzeit Änderungen nachvollziehen.

- c) bei der Ausführung der Leistung seinen Beschäftigten (ohne Auszubildende) wenigstens ein Entgelt in Höhe des allgemeinen Mindestlohns, nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 2014 (BGBl. I S. 1348) in der jeweils geltenden Fassung zu zahlen. Diese Pflicht gilt auch, sofern das gemäß lit. a) und b) zu zahlende Entgelt das Mindeststundenentgelt nach dem Mindestlohngesetz unterschreitet.

1.2. Der Auftragnehmer trägt dafür Sorge, dass die bei der Ausführung des Auftrags beteiligten Nachunternehmer die in Ziffer 1.1. genannten Pflichten ebenfalls einhalten.

1.3. Ziffer 1.1., lit. c) gilt nur, sofern die ausgeschriebene Leistung im Hoheitsgebiet der Bundesrepublik Deutschland erbracht wird. Ziffer 1.1., lit. c) gilt nicht für Auftragnehmer, die unter § 224 Absatz 1 Satz 1 und Absatz 2 sowie § 226 des Neunten Sozialgesetzbuches fallen.

2. Kontroll- und Prüfrecht

Der Auftraggeber ist berechtigt, die Einhaltung der unter Ziffer 1. genannten Verpflichtungen während der Auftragsausführung zu überprüfen. Hierzu ist der Auftragnehmer verpflichtet,

- a) dem Auftraggeber auf dessen Verlangen die notwendigen Unterlagen zur Verfügung zu stellen, aus denen sich die Einhaltung der unter Ziffer 1. genannten Verpflichtungen zweifelsfrei ergibt. Sofern diese Unterlagen personenbezogene Daten enthalten, erfolgt die Vorlage in anonymisierter Form sowie unter Beachtung des Datenschutzrechts.

- b) seine Beschäftigten auf die Möglichkeit solcher Kontrollen hinzuweisen.

3. Kündigung aus wichtigem Grund; Vertragsstrafe

3.1. Der Auftraggeber kann den Vertrag aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Frist unter anderem kündigen,

- a) wenn der Auftragnehmer eine Pflicht aus Ziffer 1. verletzt,
- b) wenn der Auftragnehmer nicht sicherstellt, dass die Nachunternehmer eine Pflicht aus Ziffer 1. einhalten oder
- c) wenn der Auftragnehmer seinen Pflichten aus Ziffer 2. nicht nachkommt.

3.2. In den in Ziffer 3.1. genannten Fällen, verpflichtet sich der Auftragnehmer zur Zahlung einer Vertragsstrafe, deren Höhe eins von Hundert, bei mehreren Verstößen bis zu fünf von Hundert des Auftragswertes beträgt. Dies gilt nicht, wenn der Auftragnehmer die Pflichtverletzung nicht zu vertreten hat. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens durch den Auftraggeber ist nicht ausgeschlossen, jedoch wird die verwirkte Vertragsstrafe auf den weiteren Schadensersatz des Auftraggebers angerechnet.

3.3. Im Übrigen berühren Ziffer 3.1. und 3.2. nicht die weiteren Rechte der Vertragsparteien.

Anlage

Bietergemeinschaft

[Bitte beachten Sie den Hinweis in Kapitel Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden., Ziffer Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.]

Name der Bietergemeinschaft:

Namen/ Anschriften der Mitglieder der Bietergemeinschaft unter Bezugnahme auf ihre Vertretungsverhältnisse:

1.
.....
.....
.....
.....
.....
2.
.....
.....
.....
.....
.....
3.
.....
.....
.....
.....
.....

Erklärung der Bietergemeinschaft

1. Wir benennen die im Folgenden genannte Person als bevollmächtigten Vertreter der Bietergemeinschaft für das vorliegende Vergabeverfahren.

Wir erklären, dass diese Person im vorliegenden Vergabeverfahren alleinvertretungsberechtigt ist. Sie ist insbesondere befugt, rechtsgeschäftliche und/oder gesetzliche Erklärungen entgegenzunehmen und abzugeben sowie Verhandlungen mit dem Auftraggeber zu führen und Vereinbarungen zu der Leistung zu treffen. Wir bestätigen, dass diese Person die Bewerbungsgemeinschaft insoweit gegenüber der Vergabestelle rechtsverbindlich vertritt.

Bevollmächtigter Vertreter:

Name:

Unternehmen:

Unternehmensadresse:

.....

E-Mail:

Telefon:

Telefax:

Wir verpflichten uns, jede Änderung in der Person des bevollmächtigten Vertreters schriftlich, rechtzeitig und unverzüglich der Vergabestelle mitzuteilen. Wir erkennen an, dass Änderungen in der Person eines bevollmächtigten Vertreters erst nach Zugang einer schriftlichen Erklärung der Bietergemeinschaft wirksam werden. Wir verpflichten uns, schriftlich, rechtzeitig und unverzüglich der Vergabestelle einen neuen bevollmächtigten Vertreter zu benennen und dessen Vertretungsmacht nachzuweisen, soweit in dieser Anlage nur ein bevollmächtigter Vertreter benannt wurde und Änderungen in dieser Person des bevollmächtigten Vertreters eintreten.

2. Wir erklären, dass wir im Auftragsfalle eine Rechtsform bilden werden, die eine gesamtschuldnerische Haftung beinhaltet.
3. Wir erklären, dass die einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft folgende Leistungen erbringen:

Mitglied 1:

Mitglied 2:

Mitglied 3:



(Hinweis: Bei Bietergemeinschaften ist die Unterzeichnung durch jeweils eine vertretungsberechtigte Person des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft erforderlich.)

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel und Unterschrift
1. Mitglied der Bietergemeinschaft

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel und Unterschrift
2. Mitglied der Bietergemeinschaft

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel und Unterschrift
3. Mitglied der Bietergemeinschaft

(für weitere Mitglieder der Bietergemeinschaft bitte ergänzende Blätter verwenden, Nummerierung fortführen)

Anlage Angebotsformular

Name und Anschrift des Bieters

.....
.....
.....

**Access e.V.
Intzestraße 5
52072 Aachen**

Angebotsdatum:

Angebot für das Vergabeverfahren Dachabdichtung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erklären, dass wir die Vergabeunterlagen nebst Anlagen vollständig erhalten haben und diese Grundlage unseres Angebotes sind. Wir haben uns mit den Voraussetzungen für die Bauleistungen ausreichend auseinandergesetzt. Insbesondere erkennen wir die tatsächlichen Bedingungen des Auftrages an und haben das Angebot aufgrund der Vergabeunterlagen, des Leistungsverzeichnisses und ggf. einer Ortsbesichtigung erstellt. Die vom Auftraggeber beschriebenen und zu erbringenden Leistungen erkennen wir als allgemein verbindlich an. Mit der Geltung der VOB/B, ergänzt durch die ZVB und BVB sowie BVB Tariftreue NRW des Auftraggebers erklären wir uns einverstanden. Wir bieten an:

1. **Gesamtpreis gemäß Leistungsverzeichnisses**

Preis netto €

zzgl. 19 % USt. €

Preis brutto €

2. **Nachlass**

Auf die vorgenannte Angebotssumme gewähren wir einen Nachlass von %.

3. **Unser Angebot umfasst ausdrücklich**

- ☐ **Formloses Anschreiben:** Dieses Anschreiben sollte auch alle wesentlichen Kontaktdaten für eventuelle Rückfragen beinhalten, insbesondere Name des Bearbeiters, Telefon- und Faxnummer, E-Mail-Adresse, Bieteranschrift und Unternehmensdaten.
- ☐ **Vollständig** ausgefülltes **Angebotsformular** gemäß **Anlage**.
- ☐ **Vom** Bieter **vollständig** ausgefülltes **Leistungsverzeichnis (Anlage Leistungsverzeichnis)**
- ☐ Vom Bieter ausgefüllte **GAEB-Datei**
- ☐ **Sanktionserklärung Russland**
- ☐ **Ggf. Verpflichtungserklärung der/des Nachunternehmers**, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen, soweit der/die Bieter sich auf die Eignung dieser/dieses Nachunternehmers berufen möchten, gemäß **Anlage Verpflichtungserklärung**. In diesem Fall sind auch vom Nachunternehmer die im Angebotsformular unter Ziffer 3. genannten Erklärungen zur Eignung vollständig abzugeben.
- ☐ Erklärung zum **Einsatz von Nachunternehmern** gemäß **Anlage Nachunternehmer**.

- ☐ **Ggf. Bietergemeinschaftserklärung** gemäß **Kapitel 2**, Ziffer 2.10 und **Anlage Bietergemeinschaftserklärung**, falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird.
- ☐ **Ggf. Prospekte und Beschreibungen** zu den angebotenen Leistungen (nicht zwingend).

Die vorgenannten Unterlagen reichen wir mit dem Angebot ein.

4. Erklärungen zur Eignung¹

Bieterangaben	
Name	
Anschrift (Str., Hausnr., PLZ, Ort):	
Rechtsform:	
Eintragung Handels-/ Berufsregister	Handelsregister: _____ Handelsregisternummer: _____ <i>alternativ</i> Berufsregister: _____ Berufsregisternummer: _____
Umsatzsteuer ID	

¹ Bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen.

Unternehmensgröße	<input type="checkbox"/> Kleinstunternehmen ² <input type="checkbox"/> kleines Unternehmen ³ <input type="checkbox"/> mittleres Unternehmen ⁴ <input type="checkbox"/> kein KMU
Ansprechpartner einschließlich Angabe der Position:	
Telefonnr. Ansprechpartner:	
E-Mail Ansprechpartner:	

² Kleinstunternehmen: bis 9 Beschäftigte und bis 2 Millionen € Umsatz/Jahr

³ Kleines Unternehmen: bis 49 Beschäftigte und bis 10 Millionen € Umsatz/Jahr und kein kleinstes Unternehmen

⁴ Mittleres Unternehmen: bis 249 Beschäftigte und bis 50 Millionen € Umsatz/Jahr und kein kleinstes oder kleines Unternehmen

5. Erklärung zu Ausschlussgründen

- ☐ Über das Vermögen des Unternehmens wurde nicht das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt nach den Bestimmungen des Landes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat.
- ☐ Unser Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation.
- ☐ Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, ist rechtskräftig verurteilt worden, wegen:
 - a) § 129 des Strafgesetzbuches (StGB) (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),
 - b) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,
 - c) § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),
 - d) § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der EU oder gegen Haushalte richtet, die von der EU oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
 - e) § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der EU oder gegen Haushalte richtet, die von der EU oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
 - f) § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen),
 - g) § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)
 - h) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete),
 - i) Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder
 - j) den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Einem Verstoß gegen diese Vorschriften gleichgesetzt sind Verstöße gegen entsprechende Strafnormen anderer Staaten. Ein Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Bewerber oder einem Bieter zuzurechnen, wenn sie für diesen Bewerber oder Bieter bei der Führung der Geschäfte selbstverantwortlich gehandelt hat oder ein Aufsichts- oder Organisationsverschulden gemäß § 130 des Gesetzes gegen Ordnungswidrigkeiten dieser Person im Hinblick auf das Verhalten einer anderen für den Bewerber oder Bieter handelnden, rechtskräftig verurteilten Person vorliegt.

- ☐ Unser Unternehmen kommt seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben gemäß den Bestimmungen des Landes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat, ordnungsgemäß nach.

6. Erklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

- ☐ Unser Unternehmen verfügt über eine Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe von mindestens EUR 5,0 Mio. bei jeweils zweifacher Maximierung pro Jahr und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 2,5 Mio. bei jeweils zweifacher Maximierung pro Jahr.

alternativ zu vorstehender Erklärung

- ☐ Unser Unternehmen wird im Auftragsfall die bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung gemäß der vorstehenden Vorgaben zu den Versicherungssummen aufstocken.
- ☐ Den Bruttogesamtumsatz unseres Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2022 - 2024 oder 2023 - 2025) beziffern wir wie folgt:

	2022	2023	2024	2025
Bruttogesamtumsatz Unternehmen				

- ☐ Die Anzahl der Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2022 - 2024 oder 2023 - 2025) beziffern wir wie folgt:

	2022	2023	2024	2025
Mitarbeiter Unternehmen				

Mindestanforderung: aktuell mindestens 6 Mitarbeiter in Vollzeit bzw. Vollzeitäquivalent!

7. Erklärung zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Mindestanforderung: drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten vier Jahren (2022 – 2. Quartal 2026) zu Flachdachabdichtungen. Mindestens eine Referenz muss ein Auftragsvolumen von EUR 350.000 netto haben und zwei weitere Referenzen ein Auftragsvolumen von EUR 250.000 netto

Wir benennen die folgenden drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten vier Jahren (2022 – 2. Quartal 2026). Vergleichbar sind Referenzen zu Flachdachabdichtungen. Mindestens eine Referenz muss ein Auftragsvolumen von EUR 350.000 netto haben und zwei weitere Referenzen ein Auftragsvolumen von EUR 250.000 netto.

Referenz 1	
Auftraggeber:	
Bauwerk:	
Kurze Darstellung des Auftragsgegenstandes:	<input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/>
Auftragswert	<input type="checkbox"/> ≥ EUR 350.000 netto

	<input type="checkbox"/> ≥ EUR 250.000 netto <input type="checkbox"/> < EUR 250.000 netto
--	--

Referenz 2	
Auftraggeber:	
Bauwerk:	
Kurze Darstellung des Auftragsgegenstandes:	<input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/>
Auftragswert	<input type="checkbox"/> ≥ EUR 350.000 netto <input type="checkbox"/> ≥ EUR 250.000 netto <input type="checkbox"/> < EUR 250.000 netto

Referenz 3	
Auftraggeber:	
Bauwerk:	
Kurze Darstellung des Auftragsgegenstandes:	<input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/>
Auftragswert	<input type="checkbox"/> ≥ EUR 350.000 netto <input type="checkbox"/> ≥ EUR 250.000 netto <input type="checkbox"/> < EUR 250.000 netto

An unser Angebot halten wir uns bis zum **30. September 2026** gebunden.